

## Vermietung in 4-Familienhaus

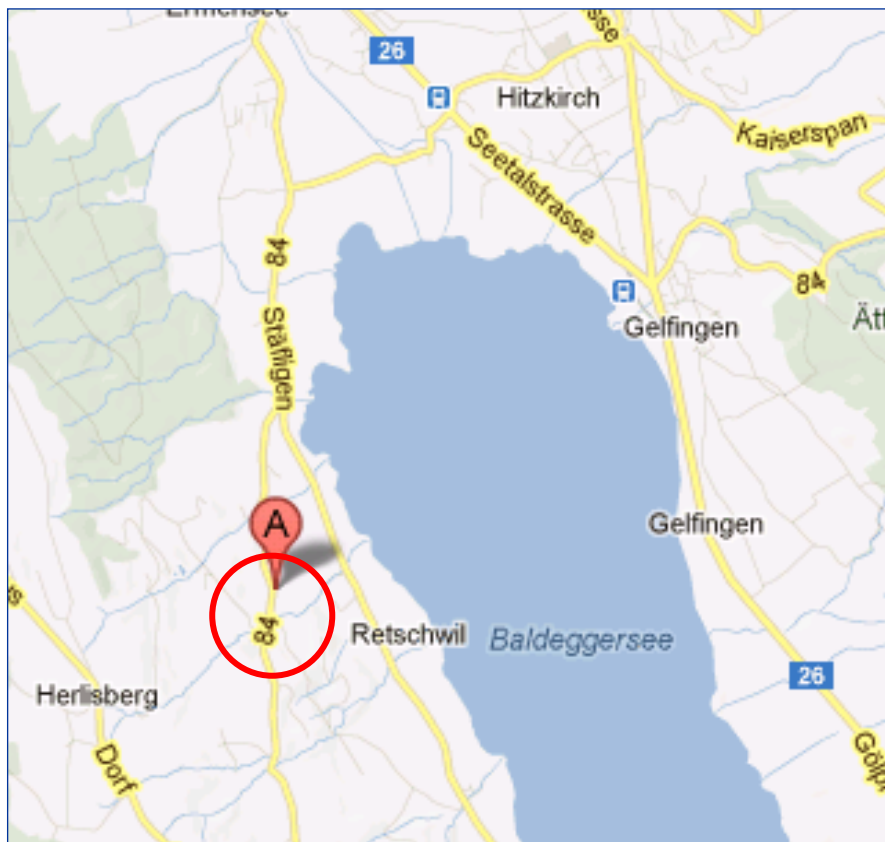
4 ½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss  
mit Seeblick und im Grünen



Aussicht auf den Baldeggersee

## Willkommen in Retschwil – Ihr neues zu Hause

Die grosszügige Wohnung befindet sich an der Adresse Guggenbühl 2 im ehemaligen Schulhaus von Retschwil. Sie ist an einmaliger Lage mit Blick auf den Baldeggersee und in Waldnähe im Herzen der Schweiz gelegen. Direkt neben dem Gebäude ist das Zentrum für Elektrobiologie und natürliche Regeneration angesiedelt. Erholen Sie sich in der landschaftlichen Umgebung im Luzerner Seetal.



Die Wohnung wurde im Juli 2014 erstvermietet, ist neu saniert und befindet sich deshalb in einem fast neuwertigen Zustand mit modernem Ausbaustandard.

Achtung: W-Lan Anwendungen sind untersagt. Es sind genügend Kommunikationsanschlüsse vorhanden.

Zu vermieten ist die grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss **per 01. April 2025** oder nach Vereinbarung.

Besichtigungen sind mit Voranmeldung möglich.

Die elfenbeinfarbene Küche ist grosszügig und mit modernen Küchenapparaten, inkl. Combiteamer, ausgestattet. Der Küchenbereich, der Wohnraum sowie die Schlafzimmer sind mit einem Eichenparkett versehen, die beiden Nasszellen verfügen über einen Plattenboden. Ein Balkon mit Sonnenstore und direktem Zugang zum Rasen, ein eigener Waschturm in der Wohnung sowie eine Garage und ein Aussen-Parkplatz gehören dazu.



Küche



Wohnraum



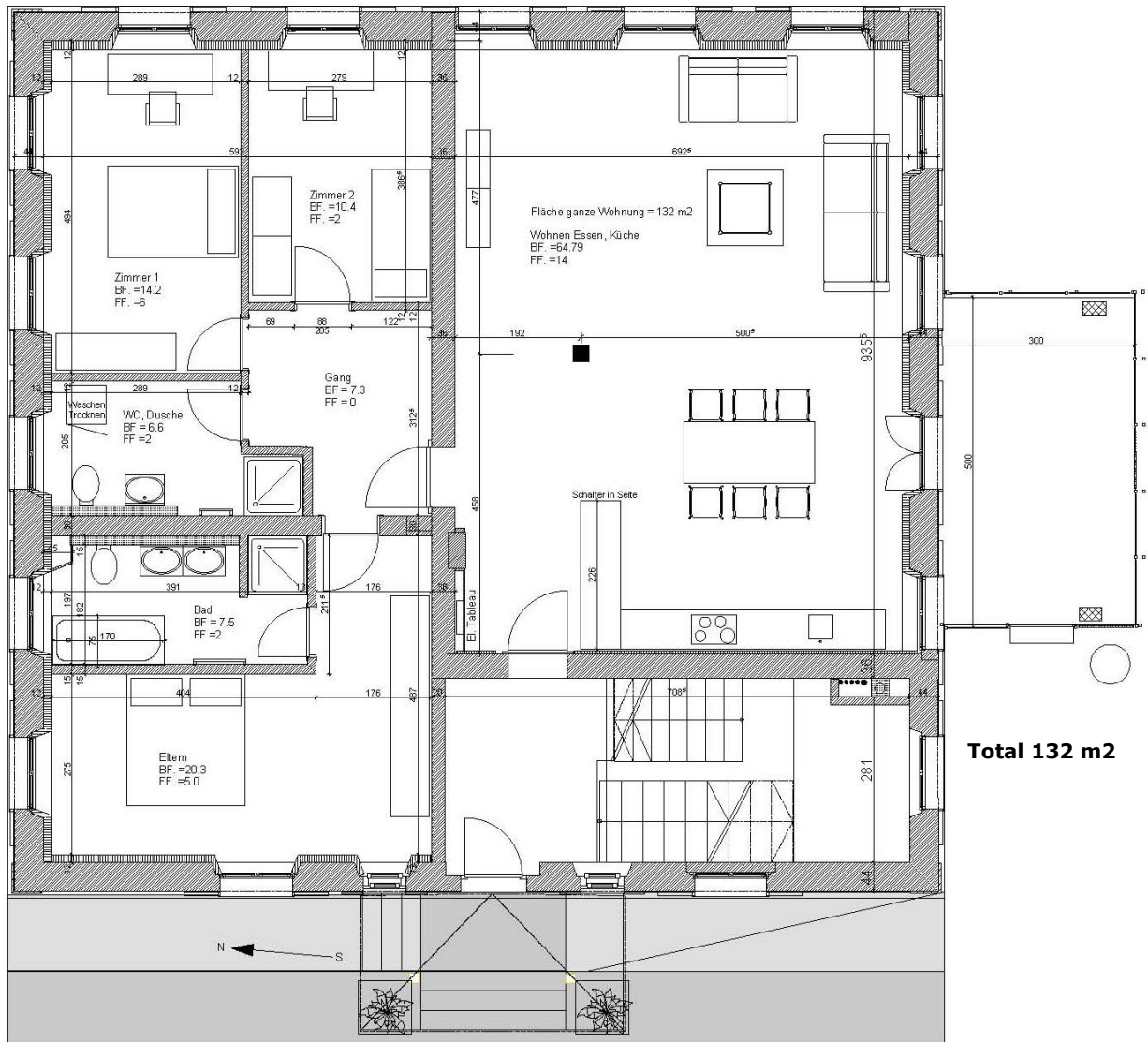
Zimmer 1



Badezimmer Eltern

### Grundrissplan

4 1/2-Zimmer-Wohnung im EG mit Balkon und Zugang zum Rasen Richtung Süden



**Mietzins:** CHF 1'750.00 plus Nebenkosten CHF 250.00 (pauschal)  
 zuzüglich 1 Garage + 1 Parkplatz für CHF 200.00 pro Monat

### Rufen Sie uns an

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Melden Sie sich bei der Mensch und Technik MTI Immobilien AG oder im Zentrum für Elektrobiologie und natürliche Regeneration (unmittelbar neben dem betreffenden Wohngebäude) bei Andy Schmidiger.

Mensch und Technik MTI Immobilien AG  
Guggenbühl 4  
6285 Retschwil

oder

Zentrum für Elektrobiologie und  
natürliche Regeneration  
Guggenbühl 4  
6285 Retschwil

Telefon: +41 (0)41 910 45 45  
Fax: +41 (0)41 910 45 00

Telefon: +41 (0)41 914 11 00  
Fax: +41 (0)41 914 11 01

mut@mensch-und-technik.ch  
www.mensch-und-technik.ch

info@spini.ch  
www.spini.ch



Garagen

Zentrum für Elektrobiologie  
und natürliche Regeneration

4 ½-Zimmer-Wohnung  
mit Balkon EG